

令和7年地価公示（奈良県分）結果概要

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和7年地価公示（価格時点：令和7年1月1日）のうち、奈良県分については下記のとおりです。

記

用途別地点数及び平均変動率

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	311 (310)	4 (4)	74 (74)	9 (9)	398 (397)
R7年	▲0.2	▲0.5	0.9	1.9	0.0
R6年	▲0.3	▲0.8	0.6	1.7	▲0.1

（単位：％ ▲はマイナス）

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100 (小数点第2位を四捨五入)

平均変動率 = 各標準地の変動率の和 ÷ 地点数 (小数点第2位を四捨五入)

※平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

【住宅地】

- 平均で▲0.2％（昨年▲0.3％）となり、17年連続の下落となった。
- 継続調査310地点のうち93地点（30％）で上昇、47地点（15％）で横ばい、170地点（55％）で下落となった。

【商業地】

- 平均で0.9％（昨年0.6％）となり、3年連続の上昇となった。
- 継続調査74地点のうち34地点（46％）で上昇、16地点（22％）で横ばい、24地点（32％）で下落となった。

【工業地】

- 平均で1.9％（昨年1.7％）となり、10年連続の上昇となった。
- 継続調査9地点のうち7地点（78％）で上昇、2地点（22％）で横ばいとなった。